



## Odborná rada pro BIM Czech BIM Council

Rok 2022 přinese mnoho zásadních změn v zadávání veřejných zakázek, jednou z přelomových je, že BIM bude povinný u nadlimitních zakázek. Ač Evropská unie zakotvila možnost použití BIM při zadávání veřejných zakázek už v roce 2014 ve směrnici Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek; obdobně se tak stalo v ČR přijetím zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nyní se připravují další metodiky, jak BIM do veřejných zakázek implementovat. Je to natolik důležitá a zásadní problematika, že se czBIM rozhodl uspořádat Kulatý stůl a otevřít diskuzi, jak se k této výzvě postavit. Cílem je propojit soukromý a veřejný sektor, prodiskutovat palčivé otázky, které okolo BIM a VZ aktuálně vznikají. Rok 2022 se týká pouze nadlimitních VZ, czBIM usiluje o to, aby vše bylo připravené také pro soukromou sféru mimo systém VZ. V rámci akce přišlo diskutovat na 30 odborníků, kteří se veřejnými zakázkami zabývají. czBIM reprezentoval Petr Matyáš, předseda Spolku, Michal Jirát a Roman Voráč, členové představenstva Spolku. Za Odbor koncepce BIM ČAS (dále jen Odbor BIM) diskutoval Jaroslav Nechyba, ředitel odboru a zástupci PS02 <https://www.koncepcbim.cz/101-ps02-zadavani-projektove-rizeni-a-smlouvy> v čele s Lukášem Klee. Státní správu např. zastupovali mimo jiné Petr Serafin, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Žanet Hadžič, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ivo Vykydal, SFDI, dále zástupci Ministerstva práce a sociálních věcí a další. Diskuze se zúčastnili také zástupci soukromého sektoru a neziskových organizací, které se touto problematikou zabývají.

V rámci diskuze padlo mnoho zajímavých podnětů a připomínek, např. Ivo Vykydal zdůraznil, že je potřeba zvýšení produktivity českého stavebnictví, abychom dokázali pokrýt stávající potřeby. Pokud by se navyšoval státní rozpočet, je nutné, aby se navýšila i produktivita práce, jinak je situace nevyvážená a nemohlo by dojít k naplnění plánů. Státní fond dopravní infrastruktury podporuje BIM a kvituje, že se do tohoto procesu může zapojit. Na položení dotaz, zda metodiky, které se nyní připravují mají být závazné reagoval Lukáš Klee, který se domnívá, že metodiky nemusí být povinné, musí být však konsensus, aby se praktikovaly. Z jeho pohledu je standardizace stavebnictví evoluční záležitostí. Vede se plodná diskuze, co bude normou, co metodikou, které výstupy budou platné a které jen doporučením. Otázkou také je, zda se bude jednat o normu či zákonné nařízení. Inspirací pro nás je Rakousko, kde je to normou.

Toto téma na straně zástupců dodavatelů vyvolává velké obavy, domnívají se, že v tuto chvíli nejsou dostatečně zapojeni do příprav. Jaroslav Nechyba zdůraznil, že nejpoužitelnější normou je selský



Odborná rada pro BIM  
Czech BIM Council

rozum, v tuto chvíli se metodiky a jejich podoba zkouší na pilotních projektech. Petr Serafín doplnil, že obecně je povinnost definovaná zákonem, avšak MMR nevíta, aby se do ZVZ dávala povinnost uplatňování BIM v rámci VZ u nadlimitních zakázek a financovaných z veřejných rozpočtů. Žanet Hadžič zastupující MMR konstatovala, že se Ministerstvo pro místní rozvoj nebrání zavedení povinností dle koncepce BIM do ZVZ, ale musí být MPO stanoveny přesné požadavky, nikoliv jen obecné plány. Změna ZVZ musí být současně spojena se změnou prováděcí vyhlášky ZVZ. Aby změny byly platné v časech stanovených usnesením vlády ke koncepci BIM, tj. od 1.1.2022 musí být legislativní proces zahájen do 6/2020. Přípravy jsou na začátku a není zcela jasné, jak budou směřovat.

Lukáš Klee podotknul, že je nyní mnoho investorů, kteří používají vzory od SFDI, např. FIDIC, které jsou ozkoušené, nejsme tedy na začátku. Zástupci zhotovitelů kvitují, že ke standardizaci na SFDI došlo. Je to efektivní, všichni očekávají stejné výsledky (nabídky, smlouvy). Avšak Petr Serafín odmítá připustit, aby se pro pozemní stavby převzal FIDIC ze SFDI.

Roman Voráč: „Jaké podmínky budou vyžadovány v 2022? Na projektech je nutné pracovat, v praxi nemůžeme zkoušet alternativy. Musíme být na to připravení. Není možné dělat standardizace bez diskuze. Pojdme si říkat konkrétně, co je nutné dělat v praxi teď. Je zhotovitel dneska informovaný, co se po něm bude požadovat? V praxi musíme mít čas se na 2022 připravit, vyrobit si nové nástroje, investovat velké prostředky. Musíme dělat procesní BIM a design BIM najednou. Praxe není na 2022 připravená. Je nutné mít pilotní projekty pro různé části BIM. Zadavatel musí vypsát pilotní projekt, umí definovat co chce? Pro praxi jsou zásadní informace o jednotlivých krůčcích progresu.“ Zástupci Odboru BIM ČAS dodávají, že na ČAS existují pilotní projekty i na jednotlivé části BIM (zadání VZ, předávání digidat).

Jiří Nouza, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR: „Pokud zavážeme investory, musíme zavázat i soukromý sektor. Pokud ukládáme povinnost se k něčemu zavazovat, měl by být soukromý sektor i u tvorby a měl by mít možnost se připojit do příprav stejně jako státní sektor. Je potřeba připravit i dodavatele, měl by být např. manuál, a k tomuto tématu by se mělo více diskutovat.“

Kdo zastupuje soukromý sektor při přípravě metodik? Jaroslav Nechyba upřesňuje, že se jedná o czBIM a ČKAIT. Dále zástupci PS02 podotknuli, že v tuto chvíli se koná nepřeborné množství informačních seminářů a eventů, kterých je možné se zúčastnit. Spolu s tím, je také potřeba

sledovat web, kde jsou potřebné informace uveřejňovány. Z pléna zazněl také názor, že se musí budovat osvěta na zadavatelské straně, aby se nenastavovaly např. nesmyslné podmínky a nevznikaly excesy v rámci smluvních a zadávacích podmínek. Diskuze byla velmi plodná a přinesla mnoho poznatků jak pro Odbor BIM ČAS, tak i pro pořádající czBIM. Proto z proběhlé diskuze vyplynuly následující závěry a doporučení:

1. Vytvořit definici požadavků na veřejné zadavatele, určit (navrhnout), které materiály připravené ČAS budou závazné, které doporučené. Připravit harmonogram legislativního procesu s jasně definovanými výstupy;
2. Přesně definovat kterých zadavatelů se povinnost bude týkat – připravit seznam, obce, kraje, ministerstva, příspěvkové organizace, privátní subjekty čerpající dotace? Na schůzce zaznělo, že v současnosti je zadavatelů nadlimitních zakázek cca 197. Nicméně nadlimitní zakázku může vypsat, kterákoliv z 6 tis obcí;
3. Stanovit konkrétní požadavky na dodavatele, co budou muset plnit za dva roky. Příprava pro ně nebude ani jednoduchá, ani levná a potřebují čas na přípravu;
4. Měla by být zahájena série školících akcí ve výrazně větším měřítku, než je nyní -> zapojit SPS, czBIM, soukromý sektor, dodavatele, zadavatele. Zvýšit tak osvětu a informovanost. Z diskuze vyplynulo, že v toto chvíli je poměrně malá.
5. V rámci pilotních i před pilotních projektů připravit best practice posvěcenou státem a jasné vzory dokumentů, nikoliv pouze metodiky pro tvorbu.

Ze strany zadavatelů a opozice by mělo dojít k většímu zapojení se do příprav, aktivnímu vyhledávání informací na webu Odboru BIM a PS02. Posledním doporučením pro další Kulaté stoly pořádané czBIM je zaměřit se pouze na jedno téma a udržet diskuzi v této tematické rovině.

czBIM děkuje Odboru koncepcí BIM ČAS za spolupráci a účast na Kulatém stole, stejně tak i všem zúčastněným.

BIM a VZ přehled diskutujících	
Aleš Tomek	ČVUT Praha
Darja Kosmáková	MT legal, s.r.o.
David Dvořák	ČAS
Eva Chvalková	MPSV ČR
Hana Nevřalová	Metrostav, a.s.
Ilona Velichová	Vces, a.s.
Ivo Vykydal	SŽDC
Jan Lašmanský	Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
Jan Pechman	Kruták Partners - advokátní kancelář
Jaroslav Nechyba	ČAS
Jiří Nouza	Svaz podnikatelů ve stavebnictví
Jiří Plos	Česká komora Architektů
Jiří Skuhrovec	
Kateřina Nováková	ČAS
Leona Gergelová Šteigrová	MPSV ČR
Lukáš Klee	ČAS a Klee consulting
Žanet Hadžič	Ministerstvo pro místní rozvoj
Miroslav Knob	Otidea, a.s.
Natálie Polášková	Asociace zadavatelů veřejných zakázek
Petr Serafín	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Radka Knottová	PRAGOPROJEKT, a.s.
Roman Novotný	ČAS
Roman Turek	
Tomáš Janeba	Asociace pro rozvoj dopravní infrastruktury
Tomáš Kruták	Kruták Partners - advokátní kancelář
Václav Větrovský	Proconom
Michal Jirát	czBIM
Petr Matyáš	czBIM
Roman Voráč	czBIM